ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 890
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.03.2026 г.
Протокол № 33

Относно Разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на УПИ IV-За училище и детска градина в квартал 6 по регулационния план на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, съответстващ на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 17680.501.187, идентификатор 17680.501.188, идентификатор 17680.501.189, идентификатор 17680.501.190, идентификатор 17680.501.191 и идентификатор 17680.501.192 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-98/19.03.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №94-00-1355/03.02.2026 г. от Илия Бакалов, Рина Бакалова, Нисим Алфандари, Мазал Сабат и Рахамим Исак Французез, чрез упълномощено лице Георги Коен, с молба да получат разрешение за изработването на ПУП-ИПР в обхвата на УПИ IV-За училище и детска градина в квартал 6 по регулационния план на с. Грамаждано, одобрен със Заповед № 1143/15.05.1970 г., съответстващ на ПИ с идентификатор 17680.501.187, идентификатор 17680.501.188, идентификатор 17680.501.189, идентификатор 17680.501.190, идентификатор 17680.501.191 и идентификатор 17680.501.192 по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед № 1143/15.05.1970 г.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от заинтересованите лица съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Илия Бакалов, Рина Бакалова, Нисим Алфандари, Мазал Сабат и Рахамим Французез, които са собственици на гореописаните имоти, съгласно представеният нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписвания под акт № 119, том XII, вх. рег. № 3370, дело № 2262 от 29.12.2010 г.

С изменението в обхвата на УПИ IV-За училище и детска градина в квартал 6 по регулационния план на с. Грамаждано се предвижда уличната регулационна линия на улица с о.т. 24÷23 и о.т. 24÷26÷27 към УПИ IV да съвпадне с имотните граници на ПИ с идентификатор 17680.501.187, идентификатор 17680.501.188, идентификатор 17680.501.189, идентификатор 17680.501.191 и идентификатор 17680.501.192 по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил и от него да бъдат образуване три нови урегулирани поземлени имота.

Характерът на застрояване на новообразуваните УПИ не се променя, както и от-реждането за „Жилищно застрояване с малка височина“.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот - публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ IV-За училище и детска градина в квартал 6 по регулационния план на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, засягащо улица с о.т. 23÷24 и улица с о.т. 24÷26÷27, съответстващи на ПИ с идентификатор 17680.501.202 и идентификатор 17680.501.209 по КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет — Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ IV-За училище и детска градина в квартал 6 по регулационния план на гр. Кюстендил, засягащо прилежащите към него улица с о.т. 24÷23 и о.т. 24÷26÷27, представляващи ПИ с идентификатор 17680.501.202 и идентификатор 17680.501.209 по КККР на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил при спазване на законовите разпоредби на ЗУТ и ЗОС и подзаконови нормативни уредби.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.03.2026 г., Протокол № 33/26.03.2026 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-98/19.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил